



MUMBU
CRED

CASA MELHOR

É uma linha de crédito para Reforma de Moradias da MUMBUcred, o programa de Crédito a juro Zero do Banco Comunitário Popular de Maricá- Banco Mumbuca.

Essa ação é de responsabilidade do Banco Mumbuca em parceria com o Instituto Periferia e conta com o apoio da Secretaria de Economia Solidária e da Secretaria de Habitação do município de Maricá.

APRESENTAÇÃO

1. O QUE É O CASA MELHOR?

É uma linha de crédito do Mumbucred, voltado para pequenas reformas de moradia¹.

2. QUAL O PÚBLICO ALVO?

São todas as pessoas moradoras de Maricá, preferencialmente pra quem tem renda familiar até 5 salários mínimos. Para acessar o Casa Melhor serão formados grupos coletivos de no mínimo 03 e no máximo 10 pessoas.

3. QUAIS REFORMAS PODEM SER FINANCIADAS?

Qualquer tipo de reforma, desde que seja finalizada com os recursos do crédito. Pode ser pintura da casa, troca de uma porta ou uma janela, uma pia, piso, pequenas reformas hidráulicas e elétricas, reboco, ou outras.

4. O QUE PODE SER FINANCIADO?

Somente material de construção. Não pode ser pagos com recursos do crédito a mão-de-obra, compra de equipamentos, terrenos, pagamento de aluguel e outros.

5. QUAIS OS CRITÉRIOS PARA TER ACESSO AO CASA MELHOR?

a) Ser maior de 18 anos.

¹ Inicialmente o programa oferece apenas o Crédito habitacional. Futuramente deverá oferecer assistência técnica para as reformas de moradia, e possivelmente, subsídio para os tomadores do crédito habitacional.



MUMBU
CRED

- b) Estar organizado em um grupo coletivo (de 3 a 10 pessoas) a fim de praticarem a Economia Solidária² e o "aval solidário", que é a garantia exigida para receber o crédito.
- c) 2/3 do grupo devem estar como o nome livre de negativação no SPC e SERASA.
- d) Morar na casa no mínimo a 06 meses, devendo ser casa própria ou cedida.

6. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS?

CPF, Documento de Identificação com foto e comprovante de residência.

7. QUAIS SÃO OS PASSOS PARA ACESSAR O CASA MELHOR?

- a- Comparecer aos depósitos de construção credenciados e fazer um orçamento do material que necessita (máximo de R\$ 600,00).
- b- Comparecer as Cirandas com o orçamento. As cirandas são oficinas onde os futuros tomadores de crédito se conhecem e formam os grupos coletivos de 03 a 10 pessoas.
- c- Eleger o nome do grupo e o líder do grupo.
- d- Inscrever o grupo no Banco Mumbuca e preencher a ficha de análise cadastral de cada membro.
- e- Visita do Agente de Habitação Popular³ as residências.
- f- Liberação do crédito direto para os depósitos de construção credenciados ao Banco Mumbuca.

8. O CRÉDITO SERÁ PAGO DIRETAMENTE AOS DEPÓSITOS DE CONSTRUÇÃO?

Sim. Todos os materiais de construção serão comprados em depósitos credenciados à rede do Banco Mumbuca. Quando o crédito do cliente é aprovado, o Banco Mumbuca realiza o pagamento diretamente para o depósito de construção. Tudo é pago em moeda digital Mumbuca E-dinheiro.

9. OS TOMADORES DE CRÉDITO NÃO TERÃO ACESSO AOS RECURSOS EM ESPÉCIE?

Não. Uma vez aprovado o crédito, o Banco Mumbuca paga direto ao depósito de construção e as famílias resgatam os materiais no depósito.

10. QUAIS AS VANTAGENS DO PAGAMENTO DIRETO PARA O DEPÓSITO?

² Cada tomador de crédito é responsável por sua reforma, o grupo, porém, será motivado a construção coletiva em regime de mutirão onde um ajuda na reforma da casa do outro.

³ É um jovem, homem ou mulher, treinado para avaliar a pertinência da reforma proposta e, quando possível, oferecer algumas pequenas orientações. Futuramente os Agentes de Habitação Popular funcionarão como "Arquitetos Populares" ajudando no desenho e na definição da reforma junto aos moradores.



MUMBU
CRED

a) A garantia de que os recursos do crédito serão gastos na compra dos materiais; b) Os preços devem cair para os tomadores de crédito uma vez que as compras serão feitas coletivamente, o que cria um ambiente favorável para descontos; c) O fluxo econômico do município será fortalecido a partir da injeção de novos recursos financeiros nos depósitos.

11. E QUEM SELECIONA OS MATERIAS DE CONSTRUÇÃO?

O futuro tomador de crédito seleciona os materiais que deseja comprar e leva o orçamento para as Cirandas realizadas nas agências do Banco Mumbuca.

11. COMO FUNCIONA O AVAL SOLIDÁRIO?

Os participantes do grupo são avalistas uns dos outros. No dia do pagamento da parcela se um membro do grupo não tiver recurso para pagar, os demais componentes do grupo se solidarizam e pagam por ele.

Cada grupo elege um líder que fica na responsabilidade jurídica de realizar o pagamento por todos do grupo. Desta forma não existe pagamentos individualizados, a parcela é efetivada coletivamente em nome do grupo.

12. COMO FUNCIONA OS PAGAMENTOS?

O pagamento das parcelas serão feitas em na moeda digital Mumbuca. Na data de pagamento o recurso é debitado automaticamente da conta do líder do grupo.

13. QUANTO PODE SER EMPRESTADO E QUAL O JURO?

- Empréstimos de R\$100,00 a R\$ 600,00 por pessoa do grupo.
- Juros zero. Não é cobrado juros nem TAC (Taxa de Administração de crédito).
- Prazo de 4 até 10 meses, sem carência.
- Pagamentos fixos e mensais.
- Garantia: grupo solidário de 3 a 10 pessoas.

Obs:

a) Os créditos do grupo são evolutivos, conforme o crescimento socioeconômico do grupo e a pontualidade no pagamento das parcelas.

14) O QUE ACONTECE EM CASO DE INADIMPLÊNCIA?

Em caso de atraso, será cobrado do grupo multa de 0,25% dia, do valor da parcela atrasada. Após 90 dias, os integrantes do grupo são negativados no SPC.

15) DE ONDE VEM OS CRÉDITOS DO MUMBUcred?



MUMBU
CRED

A carteira de crédito está formada pelos recursos oriundos das taxas de 2% que é cobrada no comércio local pelas compras com a moeda Mumbuca (cartão ou celular).

Contudo, a MumbuCred está aberta a receber contribuições de empresas privadas, pessoas físicas e parcerias com o poder público para alavancar a carteira de crédito.

16) O QUE É O BANCO MUMBUCA?

É o Banco Comunitário, associado à Rede Brasileira de Bancos Comunitários que utiliza a Plataforma digital E-dinheiro para suas operações. Todos os excedentes do banco, são reinvestidos na carteira do MumbuCred e em ações sociais em Maricá.

O Banco Mumbuca se insere nas políticas públicas de Economia Solidária da Prefeitura de Maricá que apoia o Banco Comunitário através de um Termo de Colaboração assinado com a ONG Instituto Periferia. Veja mais em: www.institutoperiferiamarica.org / edinheiro.net.br



MUMBU
CRED

17) COMÉRCIOS PARTICIPANTES MUMBU CRED CASA MELHOR

BAZAR RIBEIRO	BAZAR RIBEIRO SAO GONCALO LTDA	RUA PEREIRA NEVES, 310, LOJAS 03 E 04	CENTRO
BAZAR TEIXEIRA	F & G TEIXEIRA S BAZAR E EMPREENHIMENTO LTDA - ME	AV NOSSA SENHORA DO AMPARO , 212	CENTRO
HIDROLUZ	HIDROLUZ MATERIAL ELETRICO E HIDRAULICO LTDA.	RUA ABREU SODRE, 12	CENTRO
JMS	J.M.S. BAZAR E MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA	AV NOSSA SENHORA DO AMPARO	CENTRO
JMS PRAIA	J.M.S. PRAIA BAZAR E MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA	AVENIDA MAYSÁ, AV.MONJARDIM S/NQD23	BARRA DE MARICÁ
BAZAR JORGE ANDRE	ANDRE ELIAS BERNARDO DA SILVA	AVENIDA MAYSÁ, 03	CORDEI RINHO
BAMBULAR	BAMBULAR MATERIAL DE CONSTRUCAO E BAZAR LTDA. - ME	RUA OITENTA E UM, 4	BAMBU Í
FORNECEDORA EM CASA MATERIA DE CONTRUÇÃO	FORNECEDORA EM CASA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA - EPP	RUA IBIAPINA, SN	SÃO JOSE
MARIE MATERIAL DE CONTRUÇÃO	VERONICA VARGAS PELEGRINO	RUA TAPAJOS,	INOÃ
DARF MADEIRAS	DARF COMERCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	RUA GILMA DOS SANTOS DUARTE	INOÃ
SANIDOL SANITÁRIA	SANIDOL SANITARIA LTDA	R CAIO FIGUEIREDO , 23	INOÃ
BAZAR CENTRAL DE INOÃ	TAYNARA LIMA FERNANDES RODRIGUES 14026889700	RUA CAIO DE FIGUEIREDO, 05	INOÃ
PONTAÇO MATERIAL DE CONTRUÇÃO	PONTAÇO MATERIAL DE CONTRUÇÃO	AVENIDA CARLOS MARIGHELLA, 29	ITAIPUA ÇU
ITAIPUACU BLOCOS E MAT. DE CONSTRUCAO	ITAIPUACU BLOCOS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	AVENIDA CARLOS MARIGHELLA, 4326	ITAIPUA ÇU
BAZAR MULTIUSO	BAZAR MULTIUSO SANTA PAULA LTDA - ME	ESTRADA MONTE LÍBANO / ANTIGA ESTRADA DOS PILOES, Q - 29	SPAR